

OU-113/06-1

1

Opis čuvati trajno

Između **ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split**, Ulica slobode 2/b, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, rođen 08.02.1972.g. (osmogveljačetisućudevetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, kao predlagatelja osiguranja, te **ANTE TEŠIJA**, rođen 08.12.1954.g. (osmog prosinca tisućudevetsto pedesetčetvrtre godine), s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnika, te **ANA TEŠIJA** rođena 25.05.1935.g. (dvadesetpetogsvibnjatisućudevetstotridesetpete godine) sa prebivalištem u Lečevici, Lečevica 0, kao protivnika osiguranja, dana 08.02.2006.g. (osmogveljačedvjetisućušeste godine) zaključen je slijedeći:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I- Stranke suglasno utvrđuju

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvjetisućušeste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmogkolovozadvjetisućušeste godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora, koji se u preslici vjernoj izvorniku, prilaže ovom sporazumu, čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog, kao njegov sastavni dio, upućuju.
2. Da će 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročiti kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1 tako da je predmet osiguranja 2/3 (dvije trećine) pozajmice iz točke 1/1 ili **150.000,00 kn** (stopedesettisuća kuna).
3. Da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću, Ana Tešija**, dalje protivnik osiguranja, upisana kao vlasnik kat. čest 2039/3 ZU 682 KO Lečevica

II - Polazeći od naprijed pretpostavljenog, stranke ovog Sporazuma suglasno ugovaraju slijedeće:

1. Protivnik osiguranja, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje da je isključivi vlasnik kat.čest 2039/3 ZU 682 KO Lečevica, te da na istoj ne postoje bilo kakva prava u korist trećih osoba koja ograničavaju, isključuju ili umanjuju njegovo pravo vlasništva a pogotovo da nije opterećena bilo kojim upisanim ili neupisanim teretima i da zemljišno knjižno i stvarno stanje vlasništva odgovara onom koje je prikazano u Izvatku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj K.I. 828/06 od 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvjetisućušeste godine)
2. Polazeći od naprijed navedenog protivnik osiguranja izjavljuje da radi osiguranja vjerovnikove tražbine na temelju Ugovora o kratkoročnoj pozajmici 51-70-60026-9 od 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvjetisućušeste godine) u iznosu glavnice od **150.000,00 kn** (stopedesettisuća kuna), s rokom dospelja 07.08.2006.g. (sedmog kolovozadvjetisućušeste godine) s kamatom po stopi od 11,99 % (jedanaest cijelih devedesetdevet posto) godišnje koja teče na cijeli iznos pozajmice u iznosu od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) od dana puštanja u tijek pa nadalje, eventualnih sudskih ili izvansudskih troškova koji budu nastali radi namirenja glavne ili

sporednih tražbina, na vjerovnika prenosi vlasništvo za cijelo kat.čest 2039/3 ZU 682 KO Lećevica, a vjerovnik izjavljuje da prijenos vlasništva prihvaća, slijedom čega protivnik osiguranja ovlašćuje vjerovnika da bez njegovog daljnjeg znanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću**, zatražiti i ostvariti upis prijenosa vlasništva u svoju korist, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja.....

3. Stranke su suglasne da će vjerovnik postati vlasnik predmeta osiguranja zemljišno knjižnom provedbom ovog sporazuma.....

4. Stranke su suglasne da je po potpisu ovog Sporazuma protivnik osiguranja ovlašten i dalje koristiti nekretninu iz toč. II/1 Sporazuma, čije je vlasništvo preneseno na VJEROVNIKA.....

Za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, protivnik osiguranja nije ovlašten nekretninu iz toč. II/1 ovog Sporazuma otuđiti ili opteretiti, slijedom čega izričito ovlašćuje vjerovnika da može zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama upis zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja.....

5. Stranke su suglasne da potpisani Sporazum ima snagu ovršne isprave, slijedom čega protivnik osiguranja izričito ovlašćuje VJEROVNIKA da temeljem istog može, nakon dospijeća osigurane tražbine neposredno zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz toč. II/1 ovog Sporazuma u posjed VJEROVNIKU, sve sukladno čl. 274 h Ovršnog Zakona („N.N“ 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, dalje OZ) Također, DUŽNIK izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti i ostvariti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj raspoloživoj imovini, do konačnog namirenja glavne i sporednih tražbina.....

6. VJEROVNIK je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz toč II/1. ovog Sporazuma protivniku osiguranja kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni osiguranu tražbinu ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način, osim tako da je vjerovnik postao punopravni vlasnik, te im izdati ispravu podobnu za vraćanje vlasništva.....

7. Stranke su suglasne, ako DUŽNIK ne ispuni osiguranu tražbinu u roku i na način kako je to ugovoreno, da VJEROVNIK ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo, odnosno punopravno steći vlasništvo iste, sukladno odredbama čl. 277 Ovršnog Zakona.....

U slučaju iz st.1. (prvog), VJEROVNIK je dužan zatražiti od protivnika osiguranja, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina na kojoj je preneseno vlasništvo, unovči putem javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.....

U obavijesti iz st. 2. (drugog) ovoga članka protivnik osiguranja dužan je odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, koja ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove vjerovnika koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga davanja, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu vjerovnika s kamatama i troškovima te porez na promet.....

Pošto primi gornju obavijest s priložima, vjerovnik je dužan u roku od petnaest dana ovlastiti po protivniku osiguranja imenovanog javnog bilježnika da proda predmet osiguranja uz uvjete određene u obavijesti te predujmiti troškove prodaje jer se u protivnom prodaja neće provesti.....

8. Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju i javni bilježnik je dužan o neuspjehu prodaje vjerovniku izdati potvrdu u roku od osam dana.....

9. Ako dužnik i protivnik osiguranja ne postupe prema toč. 7. (sedmoj) ovog Sporazuma, na način propisan čl. 277. st. 1. i 2. Ovršnog Zakona, ili ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je

VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da je VJEROVNIK postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te porezom na promet i u tom slučaju vjerovnik je dužan platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (čl. 277. b. stavak 4.OZ).
U slučaju da vjerovnik postane punopravni vlasnik predmeta osiguranja, osigurana se tražbina smatra izmirenom kad vjerovnik postane punopravni vlasnik.

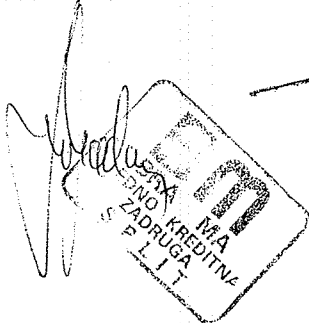
11. Stranke su suglasne da se dostava pismena od strane javnog bilježnika ili nadležnog suda u svim postupcima koji u svezi ostvarenja prava iz ovog sporazuma budu vođeni, obavlja dostavom dužniku na adresu Kaštel Stari, Zagorski put 000 i protivniku osiguranja na adresu **Lečevica, Lečevica 0**, odnosno na drugu adresu o kojoj će, za slučaj promjene, dužnik u roku od osam dana obavijestiti vjerovnika.
Dužnik i protivnik osiguranja su suglasni da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog

III. Stranke su suglasne da će ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu-solemnizaciju javnom bilježniku.

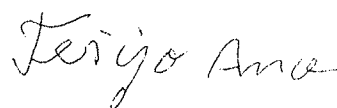
IV. Stranke su suglasne da kao dokaz o visini tražbine služi izvod iz vjerovnikovih poslovnih knjiga s potpisom ovlaštene osobe i pečatom, temeljem kojeg će javni bilježnik na pismeni ili usmeni zahtjev vjerovnika na ugovor staviti klauzulu ovršnosti

V. Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju.

VJEROVNIK



DUŽNIK

PROTIVNIK
OSIGURANJA

00-113/06-1A 4



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a. Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
 "BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53. Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
 Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR.

1. DAVALAC POZAJMICE:

ŠKZ "BRA-MA", Split

2. KORISNIK POZAJMICE:

TEFIJA ANTE, JAGORČKI PUT 51, 21000 SPLIT

3. IZNOS POZAJMICE:

225.000,00 kuna

4. REVALORIZACIJA:

Pozajmica se kontinuirano revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju NBH za EURO. Ukoliko dođe do pada tečaja valute primjenjuje se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek.

5. KAMATNA STOPA:

11,77 % godišnje

6. KORIŠTENJE POZAJMICE:

Jednokratno

7. ROK VRAĆANJA:

6 mjeseci. Datum krajnjeg dospijeća: 17.08.2006.

8. TROŠKOVI PLATNOG PROMETA:

0,00

..... % jednokratno; obračunava se i naplaćuje u momentu početka korištenja pozajmice.

9. OBRAČUN I NAPLATA KAMATA:

Korisnik pozajmice se obvezuje mjesečno platiti kamatu koju obračunava davalac pozajmice. Kamata se obračunava primjenom konformne metode na revalorizirano stanje pozajmice. Ukoliko se kamata ne plati u roku vidljivom na obračunu kamata, davalac pozajmice ima pravo zaračunati zateznu kamatu ili istu pribrojiti glavnici. Ukoliko korisnik pozajmice koristi beneficiranu kamatu, temeljem štednog uloga, a istu ne izmiruje redovito, status benefita gubi nakon kašnjenja uplate po dva uzastopna obračuna.

10. ZATEZNE KAMATE:

Korisnik pozajmice se obvezuje za vrijeme zakašnjenja u povratu pozajmice platiti zateznu kamatu koja je veća od ugovorene za %. U slučaju da je važeća zakonska zatezna kamata povoljnija za davaoca pozajmice primjeniti će se zakonska zatezna kamata.

11. TROŠKOVI:

Korisnik pozajmice je obavezan platiti davaocu pozajmice sve troškove koji proizidu iz ovog ugovornog odnosa.

12. NAKNADA:

Korisnik pozajmice se obvezuje platiti naknadu u visini prilikom puštanja pozajmice u tijek. Kod svakog produljenja ugovora obračunati će se i naplatiti gore spomenuta naknada.

13. OSIGURANJE:

- administrativna zabrana;
- jedna mjenica, ovjerena i potpisana;
- garancija poslovne banke: 8470600261

14. OSTALE ODREDBE:

št. ulog + budućijarno pokriveno nekretnostima
 št. ulog + budućijarno pokriveno nekretnostima

- a) Korisnik pozajmice je suglasan da se iznos pozajmice doznači na: virmanom na žiro račun.
- b) U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Splitu.
- c) Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

07.03.2006

OU-113/06-1B 5



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a, Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
 "BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53, Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
 Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

UGOVOR O ŠTEDNOM ULOGU (NOVČANOM DEPOZITU) BR.

84-70-60026-1

1. ULAGAČ: TEŠLIJA ANTE, ZAGORSKI PUT 50 KAŠTEL STARI
 2. OPUNOMOĆENIK: ŠKZ BRA-MA, PUT FIRULA 53 SPLIT
 3. IZNOS ULOGA: =75.000,00 što po srednjem tečaju NBH (NBH 1 EURO = 7.335364) iznosi =10.224,44
 4. DATUM POČETKA ULAGAČKOG ODNOSA: 07.02.2006
 5. VRIJEME (ROK) TRAJANJA UGOVORA: 6 mjeseci Datum dospijanja: 07.08.2006

6. NAČIN VRAĆANJA ULOGA: Ulog se vraća u kunama koje su predmet ovog Ugovora. Ukoliko je Ulagrač sumu kuna koje su predmet ovog Ugovora stekao putem prodaje određenog iznosa neke druge valute ŠKZ "BRA-MA" će nakon obavljenog mjenjačkog posla otkupa izvršiti preračun prema točki 3. Ugovora. Ukoliko Ulagrač kod povrata uloga želi realizirati kupovinu valute iz točke 3. Ugovora ŠKZ će mu omogućiti kupovinu istog iznosa (EURO) koji je prodao (toč. 3.).
 Ukoliko Ulagrač želi kod povrata uloga realizirati kupovinu bilo koje druge valute, ŠKZ će mu to omogućiti pod najpovoljnijim uvjetima, kako za ulagača, tako i za ŠKZ, (nakon povrata ugovornog iznosa-mjenjački posao).

Vraćanje neoročenih sredstava će se vršiti na slijedeći način:

- Do 10% iznosa bez najave;
- Ostatak iznosa do vrijednosti od 50.000, -kn uz najavu od najmanje 5 dana;
- Iznos vrijednosti preko 50.000, -kn uz najavu od najmanje 10 dana.

U istom vremenu ŠKZ se obvezuje Ulagraču omogućiti kupovinu tražene valute.
0,00 % godišnje

7. KAMATA: Ugovara se kamatna stopa od
 Isplata: mjesečno / po okončanju ugov. odnosa / godišnje.
 Kod ugovora na određeno vrijeme isplata kamate se vrši po okončanju ugovornog odnosa, odnosno na kraju kalendarske godine.
 Ukoliko je ugovoren mjesečni obračun kamate a isplata se vrši po okončanju ulagačkog odnosa ili na kraju godine, ista se po obračunu pripisuje glavnici (konformna metoda).

8. VAŽNOST UGOVORA: Ugovor ima važnost do vremena okončanja štednog odnosa. Ugovor o neograničenom vremenu trajanja se može u svakom vremenu raskinuti, bilo na prijedlog Ulagrača ili ŠKZ; ukoliko se ugovor prekida na prijedlog Ulagrača, moraju se poštovati odredbe iz točke 6. ugovora i naposljetku povlačenjem uloga (sredstava) koja su predmet ugovora, ugovor prestaje važiti.

Ugovor o štednji (novčanom depozitu) na određeno vrijeme se automatski produžuje za isto vremensko razdoblje, ukoliko Ulagrač nije obavjestio ŠKZ o svojim namjerama najmanje 5 dana prije isteka ugovorenog vremena, uz to što ŠKZ zadržava pravo promjene kamatne stope, ukoliko dođe do promjene uvjeta poslovanja s novcem na tržištu novca.

Ukoliko Ulagrač jednostrano prijevremeno želi prekinuti ugovorni odnos štednje (novčanog depozita) na određeno vrijeme, ŠKZ će istom obračunati i isplatiti kamatu na štednju (depozit) na neodređeno vrijeme

(a vista)

9. SLUČAJ SPORA: Obveza je ulagača i ŠKZ da sporove rješavaju dogovorno a ukoliko to nije moguće, ugovara se nadležnost Suda u Splitu.

Ovaj ugovor je sačinjen u tri primjerka od kojih Ulagrač zadržava jedan, a ŠKZ dva.

07.02.2006

U Splitu

00-113/06-1C 6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KAŠTEL LUKŠIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KAŠTEL LUKŠIĆ, 07.02.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: LEČEVICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 682

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2039/3	GARAŽA			164	
2.		KUĆA			221	
3.		DVIJE ZGRADE			133	
4.		PAŠNJAK			1709	
		UKUPNO:			2227	

DRUGI ODJELJAK

1.1 zabilježba da za upis kuće i dviju zgrada na č.zem. 2039/3 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.

B

Vlasnički list

1 UDIO: 1/1

1. TEŠIJA ANA ROĐ.KALAŠ,

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

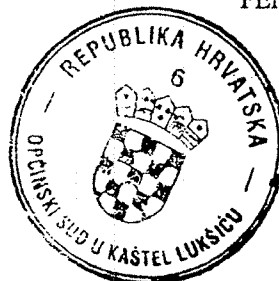
C

Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 828/06.

ZK referent:
PENGIA IVANA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 08.02.2006.g.
(osmogveljačedvjetisućešeste godine)

OU-113/06-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:

1. **ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, JMBG 0802972380066, Split, čija sam ovlaštenja utvrdila na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt - 96/7110-2 od 28.01.1997.g. i uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra Republike Hrvatske, vjerovnik,.....**
 2. **ANTE TEŠIJA, rođen 08.12.1954.g., ugostitelj s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnik.....**
 3. **ANA TEŠIJA rođena 25.05.1935.g., umirovljenik s prebivalištem u Lečevici, Lečevica 0, kao protivnik osiguranja.....**
 - **podnijeli prednju privatnu ispravu i to: Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 08.02.2006.g. s priložima:.....**
 - Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-60026-9 od 07.02.2006.g.
 - Ugovor o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1 od 07.02.2006.g.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Kaštel Lukšiću br. 828/06 od 07.02.2006.g.
- Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:
1. osobnog poznanstva
 2. putovnice br. 001101162 PP Kaštela
 3. osobne iskaznice br. 12958619 MUP Kaštela

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Vrijednost predmeta javnobilježničke radnje stranke označavaju od 150.000,00 kn (stopedesettisuća kuna)

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u iznosu od 70,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 750,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj: OU-113/06-1

U Splitu, 08.02.2006.g.

2 JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

Između **ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split**, Ulica slobode 2/b, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, rođen 08.02.1972.g. (osmogveljačetisućudevetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, a ovaj po punomoćniku **Miroslavu Maduniću** iz Split, Velebitska 28, temeljem Punomoći ovjerene u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05, kao predlagatelja osiguranja, te **ANTE TEŠIJE**, rođenog 08.12.1954.g. (osmogprosincatisućudevetstopedesetčetvrte godine), s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnika, te **ANE TEŠIJE** rođene 25.05.1935.g. (dvadesetpetogsvibnjatisućudevetstotridesetpete godine) sa prebivalištem u Lećevici, Lećevica 0, kao protivnika osiguranja, dana 10.08.2006.g. (desetogkolovozadvije tisućesestegodine), zaključen je

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvjetisućeseste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmogkolovozadvjetisućeseste godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju i ovim Aneksom sporazuma i na odredbe istog, kao njegov sastavni dio, upućuju, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1, tako da je predmet osiguranja bilo 2/3 (dvije trećine) pozajmice iz točke I/1 ili **150.000,00 kn** (stopedeset tisuća kuna).

2. Da je radi osiguranja tražbine iz točke 1. (prve), između istih stranaka zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljačedvjetisućeseste godine) pod posl. br. OU-113/06-1 kojim je dužnik u korist vjerovnika prenio vlasništvo za cijelo kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lećevica, što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, uknjižbom u korist vjerovnika rečene nekretnine uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja

3. Da je između vjerovnika i dužnika dana **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvjetisućeseste godine) zaključen Aneks ugovora o kratkoročnoj pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za **547.500,00 kn** (petstočetdesetsedamtisućapetsto kuna) od čega će, temeljem Aneksa ugovora o oročenom depozitu zaključenog između istih stranaka, kod vjerovnika biti zadržan iznos od **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvije tisućepetsto kuna), tako da će dužniku na ruke biti isplaćen iznos povećanja od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna), koja tražbina će se, temeljem ovog aneksa, osigurati istom nekretninom, a produžen je i rok dospeljeća tako da cjelokupna tražbina dospeljeva **07.02.2007.g.** (sedmogveljačedvjetisućesedme godine).

Tešijo

Miro

L

Ana Tešijo

II. Polazeći od naprijed navedenog stranke su suglasne da je prijenosom vlasništva nekretnine označene sa kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lečevica, osigurana i tražbina na temelju Aneksa ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 od 08.08.2006.g. (osmogkolovozadvjetisućešeste godine) u iznosu glavnice od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna) s kamatama od 11,99 % (jedanaestocijelihdevedeset devet posto) godišnje, koje teku na cijeli iznos povećanja glavnice od **547.500,00 kn** (petstočetredesetsedamtisućapetsto kuna) kuna od isplate ovog povećanja pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama te svim troškovima koji bi mogli nastati radi namirenja tražbine, slijedom čega dužnik i protivnik osiguranja izričito ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Aneksa sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću**, može zatražiti i ostvariti upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine u navedenom opsegu

III. Prednosni red osiguranja novčane tražbine iz ovog Aneksa Sporazuma, računat će se prema vremenu za koje se prema pravilima zemljišnoknjižnog prava uzima da je mjerodavno za upis naknadne zabilježbe.....

IV. Dužnik i protivnik osiguranja ovlašteni su nastaviti koristiti predmet osiguranja.

V. Dužnik i protivnik osiguranja nisu ovlašteni, bez posebnog pristanka vjerovnika, predmet osiguranja opteretiti hipotekom, u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom, te ovlašćuje vjerovnika da u zemljišnoj knjizi, u skladu s odredbom iz čl. 274 i Ovršnog zakona (»Narodne novine« 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) zatraži i ostvari upis zabilježbe zabrane opterećenja. ...

VI. Stranke su suglasne da potpisani Aneks sporazuma ima snagu ovršne isprave, slijedom čega dužnik i protivnik osiguranja izričito ovlašćuju VJEROVNIKA da temeljem istog može, nakon dospijeca osigurane tražbine neposredno zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz toč. II/1 ovog Sporazuma u posjed VJEROVNIKU, sve sukladno čl. 274 h Ovršnog Zakona („N.N“ 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, dalje OZ)

Također, dužnik i protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da temeljem ovog aneksa sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti i ostvariti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj raspoloživoj imovini, do konačnog namirenja glavne i sporednih tražbina

VII. VJEROVNIK je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo predmeta osiguranja protivniku osiguranja kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni osiguranu tražbinu ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način, osim u slučaju ako prethodna tražbina u vezi koje je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nije podmirena te mu izdati ispravu podobnu za vraćanje vlasništva.....

VIII. Stranke su suglasne, ako DUŽNIK ne ispuni osiguranu tražbinu u roku i na način kako je to ugovoreno, da VJEROVNIK ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo, odnosno punopravno steći vlasništvo iste, sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog Zakona.....

U slučaju iz st. 1. (prvog), VJEROVNIK je dužan zatražiti od protivnika osiguranja, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina na kojoj je preneseno vlasništvo, unovči putem javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.....

U obavijesti iz st. 2. (drugog) protivnik osiguranja je dužan odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, koja ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove vjerovnika koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te

Kecyo

Jelenc

L

Ana Tesija

..... porez i druga davanja, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te
..... njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog
..... prethodno namiriti tražbinu vjerovnika s kamatama i troškovima te porez na

..... gornju obavijest s priložima, vjerovnik je dužan u roku od petnaest dana
..... protivniku osiguranja imenovanog javnog bilježnika da proda predmet
..... uz uvjete određene u obavijesti te predujmiti troškove prodaje jer se u
..... prodaja neće provesti.

..... javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana
..... ga je VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja
..... prava tražiti prodaju i javni bilježnik je dužan o neuspjehu prodaje vjerovniku
..... u roku od osam dana.

..... protivnik osiguranja ne postupi prema naprijed rečenom, na način propisan čl.
..... 1. i 2. Ovršnog Zakona, ili ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet
..... u roku od tri mjeseca od dana kada ga je VJEROVNIK na to ovlastio,
..... da je VJEROVNIK postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, za
..... odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te porezom
..... u tom slučaju vjerovnik je dužan platiti porez i druga javna davanja u
..... zakonom (čl. 277. b. stavak 4.OZ).

..... da vjerovnik postane punopravni vlasnik predmeta osiguranja, osigurana se
..... smatra izmirenom kad vjerovnik postane punopravni vlasnik.

..... su suglasne da se dostava pismena od strane javnog bilježnika ili
..... u svim postupcima koji u svezi ostvarenja prava iz ovog sporazuma
..... obavlja dostavom dužniku na adresu **Kaštel Stari, Zagorski put 0**, a
..... na adresu **Lečevica, Lečevica 0**, odnosno na drugu adresu o
..... slučaj promjene, dužnik u roku od osam dana obavijestiti vjerovnika.

..... protivnik osiguranja suglasni su da se dostavljanje smatra izvršenim danom
..... preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog

..... su suglasne da se sva priopćenja iz Sporazuma solemniziranog u uredu
..... bilježnika Mire Rubić pod OU-113/06 i ovog aneksa, a u svezi primjene čl. 277.
..... kao pisana priopćenja i to putem javnog bilježnika koji je solemnizirao
..... odnosno ovaj aneks.

..... su suglasne da će ovaj Aneks sporazuma podnijeti na potvrdu
..... javnom bilježniku.

..... su suglasne da kao dokaz o visini tražbine služi izvod iz vjerovnikovih
..... knjiga s potpisom ovlaštene osobe i pečatom, temeljem kojeg će javni
..... pismeni ili usmeni zahtjev vjerovnika na ugovor staviti klauzulu ovršnosti

..... su suglasne da su u neizmijenjenom dijelu u cijelosti ostale na snazi sva
..... iz Sporazuma o osiguranju solemniziranog kod javnog bilježnika Mire
..... OU-113/06.

..... su suglasne da je ovaj aneks izraz njihove prave i slobodno izražene
..... u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno



Dužnik

[Signature]

Protivnik osiguranja

[Signature]

00-493/06-1A4

IA
KREDIT
BRA-MA
Putirula 53
09
09-110101080
UPLATE
MJEŃJAČNICA

POSLOVNA

"BOBANOVİ DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198
Regist. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

s ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-60026-9 ***

nik kredita/pozajmice

IA ANTE
SKI PUT 50
KAŠTEL STARI
0812954380089

se iznos pozajmice za 547.500.00 kn, tako da je upupan iznos
772.000.00 kn

va se rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci, tj do 07.02.2007.

08.08.2006.

[Signature]
nik kredita/pozajmice



Ana Teršić

2/06-13 S

alja Zvonimira 65a

•000-1100075198

d 28.01.1997.

6

iznos

ice,

MA
KREDITNA
PRUGA
PLIT

00-40

UB 1 - fokus d.o.o., Zagreb, Koledovčina 4 (P)

PLATITELJ: naziv	
PRIMATELJ: naziv	
Statističko	obilje
Datum valute	
Datum	
Potpis	

priga



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 10.08.2006.g.

(desetogolovqzadvijetisućepete godine)

OU-493/06-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:.....

1. **ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, a ovaj po punomoćniku Miroslavu Maduniću iz Split, Velebitska 28, temeljem Punomoći ovjerene u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05, vjerovnik,**
2. **ANTE TEŠIJA, rođen 08.12.1954.g., s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, dužnik.....**
3. **ANA TEŠIJA, rođena 25.05.1935.g., s prebivalištem u Lećevici, Lećevica 0, kao protivnik osiguranja.....**
 - **podnijeli prednju privatnu ispravu i to:** Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 08.12.2005.g. s prilogima:.....
 - Aneks ugovoru o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-60026-9 od 08.08.2006.g.
 - Aneks ugovoru o oročenom depozitu broj: 84-70-60026-1 od 08.08.2006.g.
 - Punomoć od 17.03.2005.g. ovjerena u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. osobnog poznanstva
2. putovnica br. 001101162 PP Kaštela
3. osobne iskaznice br. 12958619 MUP Kaštela

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Vrijednost predmeta javnobilježničke radnje stranke označavaju od 365.000,00 kn (tristošezdesetpettisuća kuna).....

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 1.500,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj: OU-493/06-1

U Splitu, 10.08.2006.g.



OV-1353/08-1

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split, Ulica slobode 2/b, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, rođenom 08.02.1972.g. (osmogveljačetušesetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, kao predlagatelj osiguranja, **ANTE TEŠIJA**, rođen 08.12.1954.g. (osmogprosincatisućevedestopedesetčetvrtu godine), s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnik, i **ANA TEŠIJA** rođena 25.05.1935.g. (dvadesetpetogsvibnjatisućevedestotridesetpete godine) sa prebivalištem u Lećevici, Lećevica 0, kao protivnik osiguranja, dana 08.02.2006.g. (osmogveljačedvjetisućešeste godine) zaključili su slijedeći.....

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvjetisućešeste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmogkolovozadvjetisućešeste godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju i ovim Aneksom sporazuma i na odredbe istog, kao njegov sastavni dio, upućuju, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1, tako da je predmet osiguranja bilo 2/3 (dvije trećine) pozajmice iz točke I/1 ili **150.000,00 kn** (stopedeset tisuća kuna).

2. Da je radi osiguranja tražbine iz točke 1. (prve), između istih stranaka zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljačedvjetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-113/06-1** kojim je dužnik u korist vjerovnika prenio vlasništvo za cijelo kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lećevica, što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, uknjižbom u korist vjerovnika rečene nekretnine uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja.....

3. Da je između vjerovnika i dužnika dana **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvjetisuće šeste godine) zaključen Aneks ugovora o kratkoročnoj pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za **547.500,00 kn** (petstočetdesetsedamtisućapetsto kuna) od čega je, temeljem Aneksa ugovora o oročenom depozitu zaključenog između istih stranaka, kod vjerovnika zadržan iznos od **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvjetisućepetsto kuna), tako da je dužniku na ruke isplaćen iznos povećanja od **365.000,00 kn** (tristošezdeset pettisuća kuna), koja tražbina je osigurana istom nekretninom, a produžen je i rok dospijeca tako da je dospijeca cjelokupne tražbine bilo **07.02.2007.g.** (sedmogveljače dvjetisućesedme godine) o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 10.08.2006.g. (desetogkolovozadvjetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-493/06-1**

[Signature]

[Signature]

[Signature]

II – Stranke su nadalje suglasne da su 08.02.2007.g. (osmogveljačedvjetisućesedme godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 16 (šesnaest) mjeseci tj. do **08.06.2008.g.** (osmoglipnja dvijetisuće osme godine)

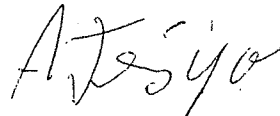
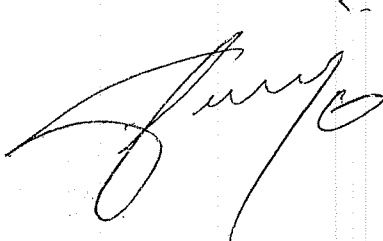
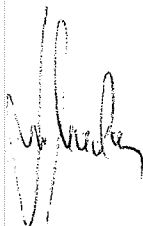
III - Polazeći od naprijed navedenog, stranke suglasno mijenjaju rok dospjeća tražbine, iz Sporazuma o osiguranju solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod poslovnim brojem **OU-113/06-1** dana 08.02.2006.g. (osmogveljačedvije tisućešeste godine), tako što se rok vraćanja produžava za 16 (šesnaest) mjeseci tj. do **08.06.2008.g.** (osmoglipnja dvijetisuće osme godine), dok u preostalom dijelu u cijelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz rečenog Sporazuma i njegovog Aneksa, te instrumenti osiguranja tražbine s ovršnom klauzulom, što dužnik i protivnik osiguranja izričito potvrđuju i svojim potpisom ovog akta.

IV. Stranke su suglasne da je ovaj aneks izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju.

Vjerovnik

Dužnik

Protivnik osiguranja



Bm**BRA - MA**
ŠTEDNO - KREDITNA
ZADRUGA
SPLIT

ŠTEDNJA

KREDITI

UPLATE

MJENJACNICA

BOBANOV DAVORI Split, Firula 53

Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958

"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a

Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988

Žiro račun: 2340009-1101010807, 2407000-1100075198

Regist. Rješenje TS Split Tr-96/7111-2, od 28.01.1997.

MBS: 060031266

Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/Fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

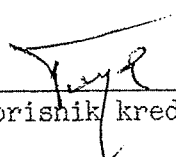
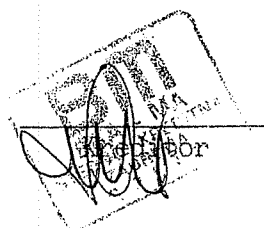
*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-60026-9 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TESIJA ANTE
ZAGORSKI PUT 50
21216 KASTEL STARI
JMBG: 0812954380089

Točka 7: Produžava se rok korištenja pozajmice za 16 mjeseci, tj. do 08.06.2008.

U Splitu, dana 08.02.2007.


Korisnik kredita/pozajmice


Ante Tesija

W- 1359/08

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, Split, Ulica slobode 2B, stranka, meni osobno poznata, upravitelj ŠKZ "BRA-MA" Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trg. društava RH, kao vjerovnik,

ANTE TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 000, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001101162 izdanu od PP Kaštela, kao dužnik,

ANA TEŠIJA, Lećevecica, Lećevecica 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12958619 izdanu od MUP Kaštela, kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

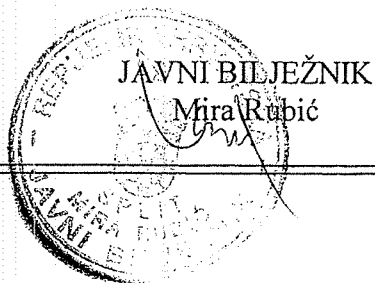
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ~~ovrsnog~~ javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-1359/08
U Splitu, 8.02.2008.



BRA-MA kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060031266, OIB 96497966580, zastupana po predsjedniku uprave **Leonardu Maduniću** OIB 53493334554, Split, Ulica Slobode 2b, i članu uprave **Vedranu Maduniću** OIB 82254840459 Split, Put Firula 55, kao predlagatelj osiguranja,.....

ANTE TEŠIJA, rođen 08.12.1954.g. (osmog prosinca tisuću devetsto pedeset četvrte godine), OIB 52223589638 s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put ~~000~~, kao dužnik, i

ANA TEŠIJA rođena 25.05.1935.g. (dvadeset petog svibnja tisuću devetsto trideset pete godine) s OIB 12450136615 s prebivalištem u Lećevici, Lećevica 0, kao protivnik osiguranja,.....

zaključili su danas, ~~16.07.2010.g.~~ (šesnaestog srpnja dvije tisuće desete godine) slijedeći

ANEKS

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju:

- Da je između predlagatelja osiguranja, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmog veljače dvijetisućešeste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenom tečaja dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatu po stopi od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmog kolovoza dvijetisućešeste godine), od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročio kod predlagatelja osiguranja na vrijeme od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1, tako da je predmet osiguranja bilo 2/3 (dvije trećine) pozajmice ili **150.000,00 kn** (stopedeset tisuća kuna) s kamatama na cijeli iznos pozajmice, radi osiguranja koje tražbine je između stranaka zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljače dvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-113/06-1** kojim je protivnik osiguranja u korist predlagatelja osiguranja prenio vlasništvo za cijelo kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lećevica, što je i provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda, uknjižbom prava vlasništva u korist predlagatelja osiguranja rečene nekretnine uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja i zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja.....

- Da je između predlagatelja osiguranja i dužnika dana **08.08.2006.g.** (osmog kolovoza dvijetisućešeste godine) zaključen Aneks ugovora o kratkoročnoj pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za **547.500,00 kn** (petstočetredesetsedamtisuća petsto kuna) od čega je, temeljem Aneksa ugovora o oročenom depozitu zaključenog između istih stranaka, kod predlagatelja zadržan iznos od **182.500,00 kn** (sto osamdesetdvijetisućepetsto kuna), tako da je dužniku isplaćen iznos povećanja od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna), koja tražbina je osigurana istom nekretninom, a produžen je i rok dkorištenja tako da je dospijeće cjelokupne tražbine bilo ugovoreno sa **07.02.2007.g.** (sedmog veljače dvijetisućesedme godine) o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 10.08.2006.g.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(desetog kolovoza dvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-493/06-1**, što je i provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda upisom zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine i produženja roka korištenja pozajmice.

- Da su stranke 08.02.2007.g. (osmogveljačedvijetisućesedme godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 16 (šesnaest) mjeseci tj. do 08.06.2008.g. (osmoglipnja dvijetisućeosme godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita istog dana solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem OV-1359/08, što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 08.06.2008.g. (osmog lipnja dvijetisućeosme godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 6 (šest) mjeseci) o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 02.10.2008.g. (drugog listopada dvijetisućeosme godine) solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem OV-9219/08, kojim je izmijenjen rok dospijeca sukladno ugovorenom, što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 12.05.2009.g. (dvanaestog svibnja dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 12 (dvanaest) mjeseci tj. do 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvijetisućedevete godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem ~~OV-5285/09~~ što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-960026-9 kojim su izmijenili kamatnu stopu na 13,99 % (trinaestcijelihdevedesetdevet posto), rok vraćanja produžili za 12 (dvanaest) mjeseci tj. do 07.12.2010.g. (sedmog prosinca dvijetisućedesete godine), odredili plaćanje jednokratne naknade od 3 % (tri) posto te povećali iznos pozajmice za 257.500,00 kn (dvjestopedesetsedamtisućapetsto kuna) ugovarajući da se povećanje osigura istom nekretninom.

II. Polazeći od naprijed utvrđenog stranke su suglasne te izričito ugovaraju da je prijenosom vlasništva nekretnine označene sa kat. čest. 2039/3 Z.U. 682 K.O. Lečevica, osigurana i tražbina na temelju Aneksa ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 od 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvijetisućedevete godine) u iznosu glavnice od 257.500,00 kn (dvjestopedesetsedamtisućapetsto kuna), s kamatama po stopi od 13,99 % (trinaest cijelih devedesetdevet posto) godišnje, koje teku na cijeli iznos pozajmice računajući od rečenog povećanja pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama te svim troškovima koji bi mogli nastati radi namirenja tražbine, s rokom dospijeca cjelokupne tražbine **07.12.2010.g.** (sedmog prosinca dvijetisućedesete godine), slijedom čega protivnik osiguranja izričito ovlašćuje predlagatelja osiguranja da temeljem ovog Aneksa sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, zemljišnoknjižni odjel, može zatražiti i ostvariti upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine, kako glavnice tako i kamata, i produženje roka dospijeca u navedenom opsegu.

III. Prednosni red osiguranja novčane tražbine iz ovog Aneksa Sporazuma, računat će se prema vremenu za koje se prema pravilima zemljišnoknjižnog prava uzima da je mjerodavno za upis naknadne zabilježbe.

IV. Protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti predmet osiguranja.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

V. Protivnik osiguranja nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti hipotekom, u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom, te ovlašćuje predlagatelja osiguranja da u zemljišnoj knjizi, u skladu s odredbom iz čl. 274 i Ovršnog zakona («Narodne novine» 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) zatraži i ostvari upis zabilježbe zabrane opterećenja.....

VI. Stranke su suglasne da potpisani Aneks sporazuma ima snagu ovršne isprave, slijedom čega protivnik osiguranja izričito ovlašćuje predlagatelja osiguranja da temeljem istog može, nakon dospijeća osigurane tražbine neposredno zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine koja je predmet osiguranja iz ovog Aneksa u posjed predlagateku osiguranja, sve sukladno čl. 274 h Ovršnog Zakona („N.N“ 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, dalje OZ).....
Također, dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje predlagatelja osiguranja da temeljem ovog aneksa sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti i ostvariti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj raspoloživoj imovini, do konačnog namirenja glavne i sporednih tražbina.....

VII. predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo predmeta osiguranja kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni osiguranu tražbinu ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način, osim u slučaju ako prethodna tražbina u vezi koje je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nije podmirena te mu izdati ispravu podobnu za vraćanje vlasništva.....

VIII. Stranke su suglasne, ako DUŽNIK ne ispuni osiguranu tražbinu u roku i na način kako je to ugovoreno, da predlagatelj osiguranja ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo, odnosno punopravno steći vlasništvo iste, sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona.....
U slučaju iz st. 1. (prvog), predlagatelj osiguranja je dužan zatražiti od protivnika osiguranja, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina na kojoj je preneseno vlasništvo, unovči putem javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.....

U obavijesti iz st. 2. (drugog) protivnik osiguranja je dužan odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, koja ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga davanja, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu vjerovnika s kamatama i troškovima te porez na promet.....

Pošto primi gornju obavijest s priložima, predlagatelj osiguranja je dužan u roku od petnaest dana ovlastiti po protivniku osiguranja imenovanog javnog bilježnika da proda predmet osiguranja uz uvjete određene u obavijesti te predujmiti troškove prodaje jer se u protivnom prodaja neće provesti.....

Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju i javni bilježnik je dužan o neuspjehu prodaje predlagatelju osiguranja izdati potvrdu u roku od osam dana.....

Ako protivnik osiguranja ne postupi prema naprijed rečenom, na način propisan čl. 277. st. 1. i 2. Ovršnog Zakona, ili ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ovlastio, smatrat će se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te porezom na promet i u tom slučaju predlagatelj osiguranja je dužan platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (čl. 277. b. stavak 4.OZ). U slučaju da predlagatelj osiguranja postane punopravni vlasnik predmeta osiguranja, osigurana se tražbina smatra izmirenom danom kada postane punopravni vlasnik.

IX. Stranke su suglasne da se dostava pismena od strane javnog bilježnika ili nadležnog suda u svim postupcima koji u svezi ostvarenja prava iz ovog sporazuma budu vođeni, obavlja dostavom dužniku i protivniku osiguranja na adresu označenu u ovom aneksu odnosno na drugu adresu o kojoj će, za slučaj promjene, dužnik i protivnik osiguranja u roku od osam dana obavijestiti predlagatelja osiguranja. Dužnik i protivnik osiguranja su suglasni da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog Stranke su suglasne da se sva priopćenja iz Sporazuma solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić i svih njegovih aneksa, a u svezi primjene čl. 277. OZ, obave kao pisana priopćenja i to putem javnog bilježnika koji je solemnizirao Sporazum odnosno njegove anekse.

X. Stranke su suglasne da je u preostalom dijelu koji nije izmijenjen ovim aneksom ostale na snazi odredbe Sporazuma o osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod OU-113/06-1 i njegovih aneksa ranije pojedinačno navedenih.

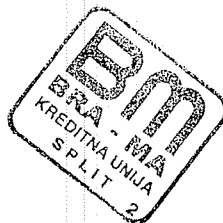
XI. Stranke su suglasne da će ovaj Aneks sporazuma podnijeti na potvrdu-solemnizaciju javnom bilježniku.

XII. Stranke su suglasne da kao dokaz o visini tražbine služi izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja s potpisom ovlaštene osobe i pečatom, temeljem kojeg će javni bilježnik na pismeni zahtjev predlagatelja osiguranja na ugovor staviti klauzulu ovršnosti

XIII. Stranke su suglasne da je ovaj aneks izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju U Splitu 00.07.2010.g.

PREDLAGATELJ
OSIGURANJA
BRA-MA kreditna unija

Predsjednik uprave
Leonardo Madunić



PREDLAGATELJ
OSIGURANJA
BRA-MA kreditna unija

Član uprave
Vedran Madunić

DUŽNIK

Ante Tešija

PROTIVNIK
OSIGURANJA

Ana Tešija



05-185/10-14

BRA-MA Kreditna unija, Split
Put Firula 53, OIB:96497966580
Telefon/Fax:021 388-809
Račun broj:2340009-1101010807

*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-60026-9 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TEŠIJA ANTE
ZAGORSKI PUT 50
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 0812954380089


TOČKA 5: Mijenja se kamatna stopa i glasi 13,99% godišnje.

TOČKA 7: Produžava se rok vraćanja pozajmice za 12 mjeseci, tj do 07.12.2010.

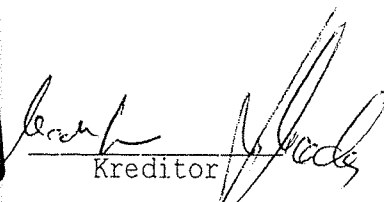
TOČKA 12: Uvodi se plaćanje jednokratne naknade od 3%.

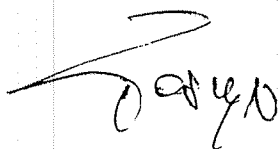
TOČKA 13: Pošto je vezani depozit djelimično utrošen za plaćanje kamate i naknade, odnosno preostali iznos istog depozita će se utrošiti za plaćanje istih troškova traži se upis u zemljišnim knjigama dodatne tražbine od 257.500,00 kn, tako da je upisan prijenos vlasništva radi ukupnog iznosa kredita od 772.500,00 kn.

U Splitu, dana 07.12.2009.


Korisnik kredita/pozajmice

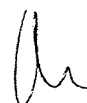


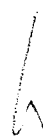

Kreditor





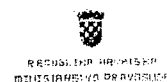






01-5186/10-113

Pregled zemljišnih knjiga



Pregled za tisak **Pravosude** Povijesno stanje

Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL
LUKŠIĆ

Stanje na dan: 15.07.2010.

Katastarska općina: LEČEVICA
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj uložka: 682

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 2039/3						
		GARAŽA	164			
		KUĆA	221			
		DVJE ZGRADE	133			
		PAŠNJAK	1709			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zabilježba da za upis kuće i dviju zgrada na č.zem. 2039/3 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. ŠKZ "BRA-MA" SPLIT		
2.1.	uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 kn s kamatom po stopi od 11,99% godišnje koja za iznos od 225.000,00 kn teku na dan puštanja pozajmice u tijek i rokom dospeljeća 07.08.2006	
2.2.	Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u 1-om zk.tijelu	
3.1.	Primlj. 10.kolovoza,2006.g. Z-1812/06 Na temelju anex sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva soleminizmaog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OU-493/06-1 od 10.08,2006.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 365.000,00 kn s nuzgredicama, s kamatama koje na iznos od 547.500,00 kn teku od puštanja rečenog povećanja pa do isplate, ako i zabilježbu produženja roka dospeljeća do 14.02.2006.g.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

BRA-MA kreditna unija

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060031266

OIB

96497966580

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

BRA-MA kreditna unija

SKRAĆENA TVRTKA

SJEDIŠTE

Split, Put Firula 53

PRAVNI OBLIK

kreditna unija

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 Split, Domovinskog rata 11

Split, 16.07.2010.g

(šesnaestog srpnja dvijetisućedesete godine)

OV-5185/10 - 2

ZAPISNIK

o potvrdi (solemnizaciji) privatne isprave
izvan javnobilježničkog ureda

Ja, javni bilježnik Mira Rubić, sa sjedištem ureda u Splitu, Domovinskog rata 11, sastavila sam danas 16.07.2010.g. (šesnaestog srpnja dvijetisućedesete godine) ovaj zapisnik u predmetu javnobilježničke radnje solemnizacije **Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine**, koja je na traženje stranaka, obavljena u Kaštel Starom, Bana Josipa Jelačića 61.....

Početak u 14,00 (četnaest) sati

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:.....

LEONARDO MADUNIĆ rođen 08.02.1972, Split, Ulica slobode 2B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
predsjednik uprave BRA-MA kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelj osiguranja

VEDRAN MADUNIĆ rođen 30.08.1974, Split, Put Firula 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101652290 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

kao član uprave BRA-MA kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelj osiguranja

ANTE TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 000, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001101162 izdanu od PP Kaštela,
kao dužnik,

ANA TEŠIJA, Lećevica, Lećevica bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103746539 izdanu od PP Kaštela,
kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Protivnik osiguranja Ana Tešija izjavljuje da zbog dugotrajnog ležanja nije u stanju potpisati isprave, iako je pismena, te moli da se umjesto potpisa dopusti stavljanje otiska kažiprsta desne ruke, a nakon što je upozorena na pravo iz čl. 44. st. 3. ZJB i baš da traži da radnji budu nazočna dva svjedoka ili drugi javni bilježnik ista izričito izjavljuje da to nije potrebno.....

Sporazum trajno

OV-6646/1141

BRA-MA kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060031266, OIB 96497966580, zastupana po predsjedniku uprave **Leonardu Maduniću** OIB 53493334554, Split, Ulica Slobode 2b, i članu uprave **Vedranu Maduniću** OIB 82254840459 Split, Put Firula 55, kao predlagatelj osiguranja,.....

ANTE TEŠIJA, rođen 08.12.1954.g. (osmog prosinca tisuću devetsto pedeset četvrte godine), OIB 52223589638 s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnik, i

ANA TEŠIJA rođena 25.05.1935.g. (dvadeset petog svibnja tisuću devetsto trideset pete godine) s OIB 12450136615 s prebivalištem u Lećevici, Lećevica bb, kao protivnik osiguranja,.....

zaključili su danas, 09.09.2011.g. (devetog rujna dvije tisuće jedanaeste godine) slijedeći

ANEKS
SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju:

- Da je između predlagatelja osiguranja, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmog veljače dvijetisućešeste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenom tečaja dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatu po stopi od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmog kolovoza dvijetisućešeste godine), od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročio kod predlagatelja osiguranja na vrijeme od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1, tako da je predmet osiguranja bilo 2/3 (dvije trećine) pozajmice ili **150.000,00 kn** (stopedeset tisuća kuna) s kamatama na cijeli iznos pozajmice, radi osiguranja koje tražbine je između stranaka zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljače dvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-113/06-1** kojim je protivnik osiguranja u korist predlagatelja osiguranja prenio vlasništvo za cijelo kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lećevica, što je i provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda, uknjižbom prava vlasništva u korist predlagatelja osiguranja rečene nekretnine uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja i zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja.....

- Da je između predlagatelja osiguranja i dužnika dana **08.08.2006.g.** (osmog kolovoza dvijetisućešeste godine) zaključen Aneks ugovora o kratkoročnoj pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za **547.500,00 kn** (petstočetdesetsedamtisuća petsto kuna) od čega je, temeljem Aneksa ugovora o oročenom depozitu zaključenog između istih stranaka, kod predlagatelja zadržan iznos od **182.500,00 kn** (sto osamdesetdvijetisućepetsto kuna), tako da je dužniku isplaćen iznos povećanja od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna), koja tražbina je osigurana istom nekretninom, a produžen je i rok dkorištenja tako da je dospijeće cjelokupne tražbine bilo ugovoreno sa **07.02.2007.g.** (sedmog veljače dvijetisućesedme godine) o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 10.08.2006.g.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

(desetog kolovoza dvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-493/06-1**, što je i provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda upisom zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine i produženja roka korištenja pozajmice.

- Da su stranke 08.02.2007.g. (osmogveljačedvijetisućesedme godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 16 (šesnaest) mjeseci tj. do 08.06.2008.g. (osmoglipnja dvijetisućeosme godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem OV-1359/08, što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 08.06.2008.g. (osmog lipnja dvijetisućeosme godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 6 (šest) mjeseci o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 02.10.2008.g. (drugog listopada dvijetisućeosme godine) solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem OV-9219/08, kojim je izmijenjen rok dospeljeća sukladno ugovorenom, što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 12.05.2009.g. (dvanaestog svibnja dvijetisućedevede godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 12 (dvanaest) mjeseci tj. do 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvijetisućedevede godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem Ov-5285/09 što nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Da su stranke 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvijetisućedevede godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su izmijenili kamatnu stopu na 13,99 % (trinaestcijelihdevedesetdevede posto), rok vraćanja produžili za 12 (dvanaest) mjeseci tj. do 07.12.2010.g. (sedmog prosinca dvijetisućedesete godine), odredili plaćanje jednokratne naknade od 3 % (tri) posto te povećali iznos pozajmice za 257.500,00 kn (dvjestopedesetsedamtisućapetsto kuna) ugovarajući da se povećanje osigura istom nekretninom, o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem Ov-5185/10 što je provedeno u zemljišnim knjigama upisom zabilježbe da je prijenosom vlasništva ranije navedene nekretnine osigurana i dodatna tražbina.

- Da su stranke 06.12.2010.g. (šestog prosinca dvije tisuće desete godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžili rok vraćanja za 18 (osamnaest) mjeseci tj. do 07.06.2012.g. (sedmog lipnja dvije tisuće dvanaeste godine)

II. Polazeći od naprijed navedenog, stranke suglasno mijenjaju rok dospeljeća tražbine iz Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljače dvije tisuće šeste godine) pod posl. br. **OU-113/06-1** i njegovih aneksa solemniziranih u istom uredu pod OU-493/06, OV-1359/08, OV-9219/08, OV-5285/09 i OV-5185/10 tako što se rok vraćanja produžava za 18 (osamnaest) mjeseci te su stranke suglasne da cjelokupna tražbina dospijeva na naplatu dana 07.06.2012.g. (sedmog lipnja dvije tisuće dvanaeste godine) dok u preostalom dijelu, koji nije izmijenjen ovim aneksom, u cijelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz rečenog Sporazuma i njegovih ranije spomenutih Aneksa, slijedom čega i ovim aneksom stranke izričito ugovaraju da je cjelokupna tražbina osigurana prijenosom vlasništva nekretnine kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lečevica, za cijelo, u korist predlagatelja osiguranja, sa svim pravima i obvezama koje za stranke proizlaze iz odredbe čl. 277. OZ, temeljem čega je predlagatelj osiguranja ovlašten, pozivom na sve ranije spomenute isprave i ovaj aneks za slučaj nepodmirenja osigurane tražbine o dospeljosti zatražiti provedbu postupka u smislu navedene odredbe te prisilnu ovrhu predajom nekretnine koja je predmet osiguranja u posjed odnosno prisilnu ovrhu na cjelokupnoj dužnikovoj pokretnoj ili nepokretnoj imovini te pravima do namirenja

17.08.10

Ana J M

W

K

glavne i sporednih tražbina, što stranke, a posebno i izričito dužnik potvrđuju svojim potpisom ovoga aneksa.....

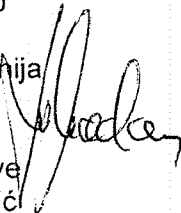
III. Ovaj će se akt solemnizirati pred javnim bilježnikom o trošku dužnika.....

IV. Stranke su suglasne da je ovaj Aneks Sporazuma izraz njihove prave i slobodni izražene volje pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.....

U Splitu 09.09.2011.g. (devetog rujna dvije tisuće jedanaeste godine).....

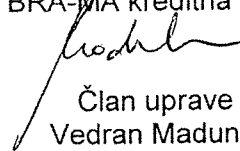
PREDLAGATELJ
OSIGURANJA
BRA-MA kreditna unija

Predsjednik uprave
Leonardo Madunić




PREDLAGATELJ
OSIGURANJA
BRA-MA kreditna unija

Član uprave
Vedran Madunić



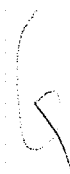
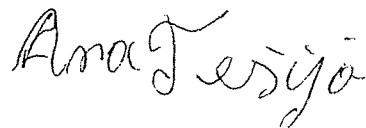
DUŽNIK

Ante Tešija



PROTIVNIK
OSIGURANJA

Ana Tešija



Kreditna unija, Split
ula 53, OIB:96497966580
Fax:021 388-809
broj:2340009-1101010807

OV-6646/11-1 A

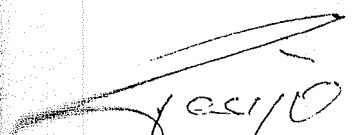
*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-60026-9 ***

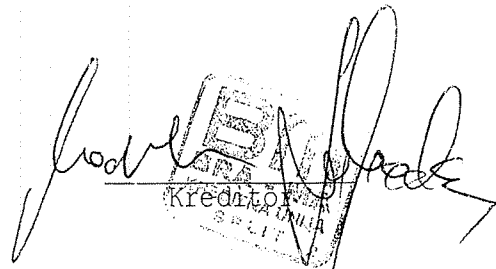
Korisnik kredita/pozajmice

TEŠIJA ANTE
ZAGORSKI PUT 50
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 0812954380089


71 - Produžava se rok vraćanja kratkoročne pozajmice za 18 mjeseci, tj
do 07.06.2012. godine,

tu, dana 06.12.2010.


Korisnik kredita/pozajmice


Kreditna unija
Split

Ana J







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić
Domovinskog rata 11, Split

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, OIB 53493334554 rođen 08.02.1972, Split, Ulica slobode 2B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

predsjednik uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelj osiguranja,

VEDRAN MADUNIĆ, OIB 82254840459 rođen 30.08.1974, Split, Put Firula 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101652290 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

kao član uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelja osiguranja,

ANTE TEŠIJA, OIB 52223589638 rođen 08.12.1954, Kaštel Stari, Zagorski put 000, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001101162 izdanu od PP Kaštela, kao dužnik,

ANA TEŠIJA, OIB 12450136615 rođena 25.05.1935, Lećevica, Lećevica bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103746539 izdanu od PP Kaštela, kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osigurnaju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 09.09.2011. s priložima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

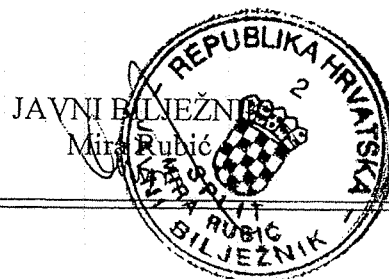
Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-6646/11

U Splitu, 09.09.2011.

(devetirunđavjetisućejedanaeste)





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

Domovinskog rata 11, Split

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, OIB 53493334554 rođen 08.02.1972, Split, Ulica slobode 2B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

predsjednik uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelj osiguranja,

VEDRAN MADUNIĆ, OIB 82254840459 rođen 30.08.1974, Split, Put Firula 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101652290 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

kao član uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao predlagatelja osiguranja,

ANTE TEŠIJA, OIB 52223589638 rođen 08.12.1954, Kaštel Stari, Zagorski put 000, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001101162 izdanu od PP Kaštela, kao dužnik,

ANA TEŠIJA, OIB 12450136615 rođena 25.05.1935, Lećevica, Lećevica bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103746539 izdanu od PP Kaštela, kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Aneks Sporazuma o osigurnaju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 09.09.2011. s priložima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-6646/11

U Splitu, 09.09.2011.

(devetirujnadvjetisućejedanaeste)



BRA-MA kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060031266, a u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku u Zagrebu pod MB 1253816, (OIB 96497966580), kao pravni sljednik ŠKZ »BRA-MA«, koji upis je izvršen u postupku usklađenja sa Zakonom o kreditnim unijama na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/3167-3 od 02. 01. 2009.g.(drugog siječnja dvije tisuće devete godine) a upis promjene uprave i nadzornog odbora na temelju rješenja istog suda Tt-08/3168-2 od 07. 01. 2009.g.(sedmog siječnja dvije tisuće devete godine), zastupana po predsjedniku uprave **Leonardu Maduniću** (OIB 53493334554), Split, Ulica Slobode 2b, i članu uprave **Vedranu Maduniću** (OIB 82254840459), Split, Put Firula 55, ovlaštenim na zastupanje skupno, kao vjerovnik,

ANTE TEŠIJA, rođen 08.12.1954.g. (osmogprosincatisućudevetstopedesetčetvrte godine), OIB 52223589638 s prebivalištem u Kaštel Starom, Zagorski put 000, kao dužnik, i

ANA TEŠIJA rođena 25.05.1935.g. (dvadesetpetogsvibnjatisućudevetstotridesetpete godine) s OIB 12450136615 s prebivalištem u Lećevici, Lećevica 0, kao protivnik osiguranja,

dana 15.05.2009.g. (petnaestog svibnja dvijetisućedevede godine) zaključili su slijedeći

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i Ante Tešije, kao primatelja pozajmice (dalje dužnika), 07.02.2006.g. (sedmogveljačedvijetisućešeste godine) pod br. 51-70-60026-9 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica od **225.000,00 kn** (dvjestodvadesetpettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **07.08.2006.g.** (sedmog kolovoza dvijetisućešeste godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju i ovim Aneksom sporazuma i na odredbe istog, kao njegov sastavni dio, upućuju, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **75.000,00 kn** (sedamdesetpettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-60026-1, tako da je predmet osiguranja bilo 2/3 (dvije trećine) pozajmice iz točke I/1 ili **150.000,00 kn** (stopedeset tisuća kuna).

2. Da je radi osiguranja tražbine iz točke 1. (prve), između istih stranaka zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 08.02.2006.g. (osmog veljačedvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-113/06-1** kojim je dužnik u korist vjerovnika prenio vlasništvo za cijelo kat. čest. 2039/3 ZU 682 K.O. Lećevica, što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, uknjižbom u korist vjerovnika rečene nekretnine uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja

3. Da je između vjerovnika i dužnika dana **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvijetisućešeste godine) zaključen Aneks ugovora o kratkoročnoj pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za **547.500,00 kn** (petstočetridesetsedamtisućapetsto kuna) od čega je, temeljem Aneksa ugovora o oročenom depozitu zaključenog između istih stranaka,

W-5285/p

kod vjerovnika zadržan iznos od **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvijetisućepetsto kuna), tako da je dužniku na ruke isplaćen iznos povećanja od **365.000,00 kn** (tristošezdeset pettisuća kuna), koja tražbina je osigurana istom nekretninom, a produžen je i rok dospijea tako da je dospijee cjelokupne tražbine bilo **07.02.2007.g.** (sedmogveljače dvijetisućesedme godine) o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita 10.08.2006.g. (desetogkolovozadvijetisućešeste godine) pod posl. br. **OU-493/06-1**

4. Da su stranke 08.02.2007.g. (osmogveljačedvijetisućesedme godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 16 (šesnaest) mjeseci tj. do **08.06.2008.g.** (osmoglipnja dvijetisuće osme godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita istog dana solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem **OV-1359/08**, kojim je izmijenjen rok dospijea sukladno ugovorenom.

5. Da su stranke 08.06.2008.g. (osmog lipnja dvijetisućeosme godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za 6 (šest) mjeseci o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana **02.10.2008.g.** (drugog listopada dvijetisućeosme godine) solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju pod poslovnim brojem **OV-9219/08**, kojim je izmijenjen rok dospijea sukladno ugovorenom.

6. Da su stranke **12.05.2009.g.** (dvanaestog svibnja dvijetisućedevede godine) zaključile Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici broj 51-70-60026-9 kojim su produžile rok vraćanja za **12 (dvanaest) mjeseci** tj. do **07.12.2009.g.** (sedmog prosinca dvije tisućedevede godine).....

II - Polazeći od naprijed navedenog, stranke suglasno mijenjaju rok dospijea tražbine, iz Sporazuma o osiguranju solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod poslovnim brojem **OU-113/06-1** dana 08.02.2006.g. (osmogveljačedvije tisućešeste godine), i njegovih kasnijih aneksa, ranije navedenih, tako što se isti produžava za 12 (dvanaest) mjeseci tako da cjelokupna tražbina dospijeva 07.12.2009.g. (sedmog prosinca dvije tisuće devete godine), dok u preostalom dijelu u cijelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz rečenog Sporazuma i njegovih Aneksa, te instrumenti osiguranja tražbine uključiv i osiguranje prijenosom vlasništva nekretnine u korist vjerovnika uz sve zabilježbe upisane po zahtjevu vjerovnika, sve s ovršnom klauzulom, što dužnik i protivnik osiguranja svojim potpisom ovog akta. izričito potvrđuju i prihvaćaju.....

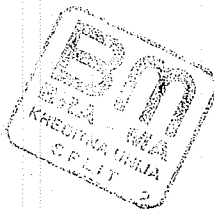
III. Stranke su suglasne da je ovaj aneks izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju.

VJEROVNIK
BRA-MA kreditna unija

Predsjednik uprave
Leonardo Madunić

DUŽNIK

ANTE TEŠIJA



VJEROVNIK
BRA-MA kreditna unija

Član uprave
Vedran Madunić

PROTIVNIK
OSIGURANJA

ANA TEŠIJA

Ana Tešija

BRA-MA
KREDITNA UNIJA
SPLIT

STEDNJA

KREDITI

UPLATE

MJENJAČNICA

12-528518-16
BOBANOV BVOVI Split, Put Firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-988
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 85a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
"GRAD" 21000 Split, Svačićeva 7
Tel/fax: 021/ 771-224, 771-226
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198
Regist. Rješenje TS Split Tt-08/3167-3; od 02. siječnja 2009.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

BRA-MA Kreditna unija
21000 Split, Put Firula 53
Tel/Fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

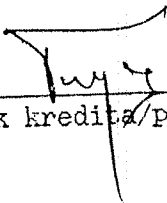
*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-60026-9 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TESIJA ANTE
ZAGORSKI PUT 50
21216 KASTEL STARI
JMBG: 0812954380089


Točka 7. Produžava se rok korištenja pozajmice za 12 mjeseci tj. do 07.12.2009.

U Splitu, dana 12.05.2009.


Korisnik kredita/pozajmice

Ana-Tesija


Kreditör


TESIJA

W-5285/09

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, Split, Ulica slobode 2B, stranka, meni osobno poznata,

predsjednik uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trgovačkih društava RH, kao vjerovnik,

VEDRAN MADUNIĆ, Split, Put Firula 55, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101652290 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

kao član uprave **BRA-MA kreditna unija**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao vjerovnik,

ANTE TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 000, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001101162 izdanu od PP Kaštela, kao dužnik,

ANA TEŠIJA, Lećevice, Lećevice 0, sada na adresi Lećevice, Lećevice bb, čemu na uvid daje Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice br. 103746539 PP Kaštela izdane 15.05.2009.g., stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12958619 izdanu od MUP Kaštela i Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice br. 103746539 PP Kaštela izdane 15.05.2009.g., kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-5285/09
U Splitu, 15.05.2009.

